



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO I - Cálculo das Áreas nos Pavimentos e da Área Global - Colunas 1 a 18

Folha Nº 2

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

CREA: 5069912939

Pavimento	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL					ÁREA DO PAVIMENTO		QUANTIDADE (Número de pavimentos idênticos)		
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM					ÁREAS DE USO COMUM									
	Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Real (5+10+15)	Equivalente em Área de Custo Padrão (6+11+16)			
		Real	Equivalente	Real (2+3)	Equivalente em Área de Custo Padrão (2+4)		Real	Equivalente	Real (7+8)	Equivalente em Área de Custo Padrão (7+9)		Real	Equivalente	Real (12+13)	Equivalente em Área de Custo Padrão (12+14)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
TÉRREO																				
Áreas Privativas Descobertas (Lotes) Equivalências 5%		289.770,21	14.488,35	289.770,21	14.488,35											289.770,21	14.488,35	1		
TÉRREO																				
Áreas Comuns Cobertas (Portaria) (Administração)											33,35			33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	1	
											94,50			94,50	94,50	94,50	94,50	94,50	1	
TÉRREO																				
Áreas Comuns Descobertas (Sistema Viário)												85.426,57	4.271,33	85.426,57	4.271,33	85.426,57	4.271,33	85.426,57	4.271,33	1
(Áreas de Lazer)												114.448,61	5.722,43	114.448,61	5.722,43	114.448,61	5.722,43	114.448,61	5.722,43	1
(Áreas Verde)												111.167,73	5.558,39	111.167,73	5.558,39	111.167,73	5.558,39	111.167,73	5.558,39	1
(Equipamentos Condominiais)												181.843,79	9.092,35	181.843,79	9.092,35	181.843,79	9.092,35	181.843,79	9.092,35	1
Equivalências 5%																				
TOTAL		289.770,21	14.488,35	289.770,21	14.488,35						127,85	492.886,70	24.644,50	493.014,55	24.772,35	782.784,76	39.260,70			

ÁREA REAL GLOBAL (Total da coluna 17) = 782.784,76 m² ÁREA EQUIVALENTE GLOBAL (Total de coluna 18) = 39.260,70 m²

OBSERVAÇÕES: Equivalências adotadas para Áreas de Padrão Diferentes ou Descobertas: Áreas Descobertas (Incluindo os Lotes)=> 5%; Edificações (Portaria e Administração)=> 100%;

Equivalências estas comparadas ao CUB-SP; extraído do Sinduscon- SP e da NBR 12.721 -06 Item 5.7.3.

