

QUADRO V - INFORMAÇÕES GERAIS

FOLHA NÚMERO:
43

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUI-DA
DO QUADRO I AO VIII

TOTAL DE FOLHAS: **60**

INCORPORADOR

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021. REGISTRO CREA: 5069912939

01.TIPO DE EDIFICAÇÃO:

- CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES

02.LOCALIZAÇÃO:

- Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

03.INCORPORADOR:

- MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda., CNPJ nº 26.748.762/0001-64; sediada na Rua Feres Pedro Aun - nº 79 - Centro - Sala 03 - Indaiatuba - SP.

03.1. CONSTRUTOR:

- FCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Ltda., CNPJ nº 09.363.770/0001-73; sediada na Rua Feres Pedro Aun - nº 79 - Centro - Sala 01 - Indaiatuba - SP.

04.PROPRIETÁRIO DO TERRENO:

- ACIMA DESCRITOS

05.AUTORIA DOS PROJETOS:

- Arquitetura: Nilton Henrique da Silva - CREA: 5069738374

06.RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

- Breno Igor Martins - CREA: 5069912939

07.NÚMERO DE UNIDADES AUTÔNOMAS:

- 290 unidades autônomas no empreendimento; sendo 290 Lotes, distribuídos conforme tabela abaixo e projeto aprovado em anexo a este memorial.

08.DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA:

→ Projeto Aprovado:

→ Número: 046/2021

→ Data: 02 fevereiro de 2021

→ Órgão: GRAPROHAB.

→ Decreto de Aprovação:

→ Número: 4.655

→ Data: 25 maio de 2021

→ Órgão: Prefeitura Municipal de Elias Fausto - SP.

09.DESCRICÃO DO TERRENO:

- Descrição do Terreno: O terreno é formado pela Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.; perfazendo a área total de 782.784,76 m² com demais descrições e características constantes na matrícula nº 18.752, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor - SP.

10.DESCRICÃO DO EMPREENDIMENTO:

- O empreendimento, é uma obra horizontal (condomínio horizontal de lotes) composta por áreas comuns destinadas a circulação de pedestres e veículos; portaria, administração e áreas de lazer formados conforme abaixo descrito:

- Parte Privativa: 290 unidades autônomas numeradas e distribuídas conforme tabela abaixo e projeto aprovado em anexo a este memorial.

11.PARTES COMUNS DO EMPREENDIMENTO:

As partes e coisas de propriedade de uso comum dos condôminos, inalienáveis e indivisíveis, com acessórios indissolúvelmente ligados às unidades autônomas e ao Empreendimento são as referidas no artigo 3º da Lei Federal nº 4.591, e § 2º do Art. 1331 do Código Civil Brasileiro, instituído pela Lei nº 10.406, de 10 de Janeiro de 2002, e, de um modo geral, são as seguintes:



**INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS**

(LEI 4.591 - 16/12/64 - ART. 32, NB-140 E NBR-12.721)

QUADRO V - INFORMAÇÕES GERAIS

FOLHA NÚMERO:

44**LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.**

ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUI-DA DO QUADRO I AO VIII

TOTAL DE FOLHAS: **60****INCORPORADOR****Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.****Assinatura:****Data: 09 de junho de 2021.****PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO****Nome: Breno Igor Martins****Assinatura:****Data: 09 de junho de 2021.****Registro CREA: 5069912939**

→ O terreno, as instalações troncos de água, luz, telefone, esgotos etc, até o ponto de intercessão com as ligações próprias de cada **unidade autônoma**, bem como os ramais que servem as dependências de uso comum.

→ Enfim, todas as dependências, equipamentos e instalações destinadas ao bom funcionamento do empreendimento como um todo, e não definidas como **unidades autônomas** ou a elas vinculadas.

Como área comum de divisão proporcional a todo o empreendimento foram consideradas: circulação de pedestres e veículos; portaria, administração e áreas de lazer especificadas no memorial descritivo em anexo, **totalizando 493.014,55m²** já calculadas e demonstradas no **Quadro I* - na Coluna 15** e distribuída proporcionalmente conforme **Quadro II* - na Coluna 35**.

12. EXPLICAÇÃO DA NUMERAÇÃO E DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:✓ **NUMERAÇÃO DAS UNIDADES:**

QUADRA A	NUMERAÇÃO:	LOTES 01 a 28
QUADRA B	NUMERAÇÃO:	LOTES 01 a 14
QUADRA C	NUMERAÇÃO:	LOTES 01 a 10
QUADRA D	NUMERAÇÃO:	LOTES 01 a 10
QUADRA E	NUMERAÇÃO:	LOTES 01 a 10
QUADRA F	NUMERAÇÃO:	LOTES 01 a 09
QUADRA G	NUMERAÇÃO:	LOTES 01 a 07
QUADRA H	NUMERAÇÃO:	LOTES 01 a 05
QUADRA I	NUMERAÇÃO:	LOTE 01
QUADRA J	NUMERAÇÃO:	LOTES 01 a 06
QUADRA K	NUMERAÇÃO:	LOTES 01 a 16
QUADRA L	NUMERAÇÃO:	LOTES 01 a 21
QUADRA M	NUMERAÇÃO:	LOTES 01 a 20
QUADRA N	NUMERAÇÃO:	LOTES 01 a 27
QUADRA O	NUMERAÇÃO:	LOTES 01 a 34
QUADRA P	NUMERAÇÃO:	LOTES 01 a 29
QUADRA Q	NUMERAÇÃO:	LOTES 01 a 20
QUADRA R	NUMERAÇÃO:	LOTES 01 a 17
QUADRA S	NUMERAÇÃO:	LOTES 01 a 06

✓ **UNIDADES AUTÔNOMAS:**

• ***Lotes:** Formados, cada um, por: espaço para Lote propriamente dito.

* Os lotes serão entregues demarcados. O tamanho dos lotes, coeficientes da NBR 12721 e confrontações, podem variar dependendo da quadra em que está inserido ou de sua posição, vide QUADRO II (páginas 3 a 15) - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas - Colunas 19 a 38.

✓ **CONFRONTAÇÕES:**

* vide QUADRO V - INFORMAÇÕES GERAIS (páginas 45 a 57).

✓ **OBSERVAÇÕES:**

Em caso de divergências entre as especificações do projeto aprovado e este memorial, prevalecem as informações contidas neste memorial.

