Santos Dumont
Condomínio Aeronáutico

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV A - Avaliação do Custo de Construção de Cada Unidade Autônoma e Cálculo do Re-rateio de Sub-rogação - Colunas 39 a 52

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº 17

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁROS SPE Ltda.
Assinatura: JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Assinado de forma digital por JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Dados: 2021.06.15 16:46:31 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: Breno Igor Martins
Assinatura: BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Assinado de forma digital por BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Dados: 2021.06.15 16:42:15 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021.
CREA: 5069912939

Designação da Unidade	Custo de Construção da Unidade Autônoma			Re-rateio do Custo (Quando houver unidade(s) dada(s) em pagamento do Terreno)							Quantidade (Número de Unidades Idênticas)		
	Área Equivalente em Área de Custo Padrão das Unidades	Custo	Coeficiente de Proporcionalidade (para rateio do custo da construção)	Coeficiente de Proporcionalidade (das unidades que suportam o custo da construção)	Coeficiente de Rateio de Construção Total (Re-rateio do coeficiente de proporcionalidade: incorpora coeficiente das unidades dadas em pagamento do terreno)	Área Equivalente em Área de Custo Padrão Total (re-rateio das áreas equivalentes em área de custo padrão: área própria + quota da área sub-rogada)	Custo da Construção Total (re-rateio do custo)	Custo da Sub-rogação Suportado por Cada Unidade	Área Real das Unidades Sub-rogadas	Quota da Área Real dada em Pagamento do Terreno	Total (total de unidades idênticas sub-rogadas ou não)	Sub-rogadas	Diferença (unidades que suportam o custo da construção)
(Q II - 19)	(Q II - 38)	(31 x Item 13 Q III)	(Q II - 31)	(42)	(43 / ∑ 43)	(44 x ∑ 40)	(44 x Item 13 Q III)	(46 - 41)	(Q II - 37)	(44 x ∑ 48)			(50 - 51)
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
QUADRA A													
LOTES:													
1	95,59	113.484,21	0,002442								1		1
2	134,12	158.747,78	0,003416								1		1
3	163,87	193.973,42	0,004174								1		1
4	187,15	221.531,22	0,004767								1		1
5	204,48	242.025,30	0,005208								1		1
6	216,32	256.059,79	0,005510								1		1
7	222,84	263.774,11	0,005676								1		1
8	224,15	265.307,68	0,005709								1		1
9	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
10	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
11	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
12	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
13	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
14	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
15	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
16	135,49	160.374,29	0,003451								1		1
17	166,23	196.761,73	0,004234								1		1
18	137,06	162.233,16	0,003491								1		1
19	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
20	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
21	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
22	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
23	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
24	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
25	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
26	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
SUBTOTAL	**3.690,83**	**4.369.002,74**	**0,094014**								**26**		**26**

OBSERVAÇÃO (Indicar Unidades Sub-rogadas)

Assinado digitalmente . Para verificar a autenticidade acesse -http://bit.ly/FCKSDQ4

Santos Dumont
Condomínio Aeronáutico

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV A - Avaliação do Custo de Construção de Cada Unidade Autônoma e Cálculo do Re-rateio de Sub-rogação - Colunas 39 a 52

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº 18

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁROS SPE Ltda.
Assinatura: JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Assinado de forma digital por JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Dados: 2021.06.15 16:46:57 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: Breno Igor Martins
Assinatura: BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Assinado de forma digital por BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Dados: 2021.06.15 16:42:42 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021. **CREA:** 5069912939

Designação da Unidade	Custo de Construção da Unidade Autônoma			Re-rateio do Custo (Quando houver unidade(s) dada(s) em pagamento do Terreno)							Quantidade (Número de Unidades Idênticas)		
	Área Equivalente em Área de Custo Padrão das Unidades	Custo	Coeficiente de Proporcionalidade (para rateio do custo da construção)	Coeficiente de Proporcionalidade (das unidades que suportam o custo da construção)	Coeficiente de Rateio de Construção Total (Re-rateio do coeficiente de proporcionalidade: incorpora coeficiente das unidades dadas em pagamento do terreno)	Área Equivalente em Área de Custo Padrão Total (re-rateio das áreas equivalentes em área de custo padrão: área própria + quota da área sub-rogada)	Custo da Construção Total (re-rateio do custo)	Custo da Sub-rogação Suportado por Cada Unidade	Área Real das Unidades Sub-rogadas	Quota da Área Real dada em Pagamento do Terreno	Total (total de unidades idênticas sub-rogadas ou não)	Sub-rogadas	Diferença (unidades que suportam o custo da construção)
(Q II - 19)	(Q II - 38)	(31 x Item 13 Q III)	(Q II - 31)	(42)	(43 / ∑ 43)	(44 x ∑ 40)	(44 x Item 13 Q III)	(46 - 41)	(Q II - 37)	(44 x ∑ 48)			(50 - 51)
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
QUADRA A													
LOTES:													
27	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
28	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
QUADRA B													
LOTES:													
1	115,71	136.952,49	0,002947								1		1
2	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
3	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
4	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
5	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
6	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
7	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
8	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
9	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
10	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
11	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
12	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
13	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
14	127,72	151.172,87	0,003253								1		1
QUADRA C													
LOTES:													
1	127,72	151.172,87	0,003253								1		1
2	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
3	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
4	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
5	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
6	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
SUBTOTAL	**6.407,50**	**7.584.667,57**	**0,163210**								**48**		**48**

OBSERVAÇÃO (Indicar Unidades Sub-rogadas)

Assinado digitalmente . Para verificar a autenticidade acesse -http://bit.ly/FCKSDQ4

Santos Dumont
Condomínio Aeronáutico

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV A - Avaliação do Custo de Construção de Cada Unidade Autônoma e Cálculo do Re-rateio de Sub-rogação - Colunas 39 a 52

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº 19

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁROS SPE Ltda.
Assinatura: JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Assinado de forma digital por JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Dados: 2021.06.15 16:47:18 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: Breno Igor Martins
Assinatura: BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Assinado de forma digital por BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Dados: 2021.06.15 16:42:55 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021.
CREA: 5069912939

Designação da Unidade	Custo de Construção da Unidade Autônoma			Re-rateio do Custo (Quando houver unidade(s) dada(s) em pagamento do Terreno)							Quantidade (Número de Unidades Idênticas)		
	Área Equivalente em Área de Custo Padrão das Unidades	Custo	Coeficiente de Proporcionalidade (para rateio do custo da construção)	Coeficiente de Proporcionalidade (das unidades que suportam o custo da construção)	Coeficiente de Rateio de Construção Total (Re-rateio do coeficiente de proporcionalidade: incorpora coeficiente das unidades dadas em pagamento do terreno)	Área Equivalente em Área de Custo Padrão Total (re-rateio das áreas equivalentes em área de custo padrão: área própria + quota da área sub-rogada)	Custo da Construção Total (re-rateio do custo)	Custo da Sub-rogação Suportado por Cada Unidade	Área Real das Unidades Sub-rogadas	Quota da Área Real dada em Pagamento do Terreno	Total (total de unidades idênticas sub-rogadas ou não)	Sub-rogadas	Diferença (unidades que suportam o custo da construção)
(Q II - 19)	(Q II - 38)	(31 x Item 13 Q III)	(Q II - 31)	(42)	(43 / ∑ 43)	(44 x ∑ 40)	(44 x Item 13 Q III)	(46 - 41)	(Q II - 37)	(44 x ∑ 48)			(50 - 51)
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
QUADRA C													
LOTES:													
7	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
8	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
9	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
10	127,72	151.172,87	0,003253								1		1
QUADRA D													
LOTES:													
1	127,72	151.172,87	0,003253								1		1
2	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
3	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
4	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
5	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
6	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
7	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
8	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
9	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
10	127,72	151.172,87	0,003253								1		1
QUADRA E													
LOTES:													
1	127,72	151.172,87	0,003253								1		1
2	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
3	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
4	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
5	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
6	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
7	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
8	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
SUBTOTAL	**9.119,11**	**10.794.337,54**	**0,232277**								**70**		**70**

OBSERVAÇÃO (Indicar Unidades Sub-rogadas)

Assinado digitalmente . Para verificar a autenticidade acesse -http://bit.ly/FCKSDQ4

Santos Dumont
Condomínio Aeronáutico

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV A - Avaliação do Custo de Construção de Cada Unidade Autônoma e Cálculo do Re-rateio de Sub-rogação - Colunas 39 a 52

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº 20

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁROS SPE Ltda.
Assinatura: JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Assinado de forma digital por JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Dados: 2021.06.15 16:50:12 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: Breno Igor Martins
Assinatura: BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Assinado de forma digital por BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Dados: 2021.06.15 16:43:07 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021.
CREA: 5069912939

Designação da Unidade	Custo de Construção da Unidade Autônoma			Re-rateio do Custo (Quando houver unidade(s) dada(s) em pagamento do Terreno)							Quantidade (Número de Unidades Idênticas)		
	Área Equivalente em Área de Custo Padrão das Unidades	Custo	Coeficiente de Proporcionalidade (para rateio do custo da construção)	Coeficiente de Proporcionalidade (das unidades que suportam o custo da construção)	Coeficiente de Rateio de Construção Total (Re-rateio do coeficiente de proporcionalidade: incorpora coeficiente das unidades dadas em pagamento do terreno)	Área Equivalente em Área de Custo Padrão Total (re-rateio das áreas equivalentes em área de custo padrão: área própria + quota da área sub-rogada)	Custo da Construção Total (re-rateio do custo)	Custo da Sub-rogação Suportado por Cada Unidade	Área Real das Unidades Sub-rogadas	Quota da Área Real dada em Pagamento do Terreno	Total (total de unidades idênticas sub-rogadas ou não)	Sub-rogadas	Diferença (unidades que suportam o custo da construção)
(Q II - 19)	(Q II - 38)	(31 x Item 13 Q III)	(Q II - 31)	(42)	(43 / ∑ 43)	(44 x ∑ 40)	(44 x Item 13 Q III)	(46 - 41)	(Q II - 37)	(44 x ∑ 48)			(50 - 51)
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
QUADRA E													
LOTES:													
9	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
10	127,72	151.172,87	0,003253								1		1
QUADRA F													
1	127,72	151.172,87	0,003253								1		1
2	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
3	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
4	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
5	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
6	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
7	157,28	186.166,16	0,004006								1		1
8	162,58	192.439,85	0,004141								1		1
9	160,22	189.651,54	0,004081								1		1
QUADRA G													
1	580,28	686.853,67	0,014780								1		1
2	556,83	659.109,98	0,014183								1		1
3	533,21	631.133,94	0,013581								1		1
4	509,57	603.157,90	0,012979								1		1
5	485,97	575.228,33	0,012378								1		1
6	462,34	547.252,28	0,011776								1		1
7	436,89	517.138,54	0,011128								1		1
QUADRA H													
1	170,62	201.966,58	0,004346								1		1
2	174,90	207.032,01	0,004455								1		1
3	179,18	212.097,44	0,004564								1		1
4	183,43	217.116,40	0,004672								1		1
5	187,71	222.181,83	0,004781								1		1
SUBTOTAL	**15.066,17**	**17.833.704,65**	**0,383753**								**93**		**93**

OBSERVAÇÃO (Indicar Unidades Sub-rogadas)

Assinado digitalmente . Para verificar a autenticidade acesse -http://bit.ly/FCKSDQ4

Santos Dumont
Condomínio Aeronáutico

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV A - Avaliação do Custo de Construção de Cada Unidade Autônoma e Cálculo do Re-rateio de Sub-rogação - Colunas 39 a 52

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº 21

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁROS SPE Ltda.
Assinatura: JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Assinado de forma digital por JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Dados: 2021.06.15 16:58:23 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: Breno Igor Martins
Assinatura: BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Assinado de forma digital por BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Dados: 2021.06.15 16:43:24 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021.
CREA: 5069912939

Designação da Unidade	Custo de Construção da Unidade Autônoma			Re-rateio do Custo (Quando houver unidade(s) dada(s) em pagamento do Terreno)							Quantidade (Número de Unidades Idênticas)		
	Área Equivalente em Área de Custo Padrão das Unidades	Custo	Coeficiente de Proporcionalidade (para rateio do custo da construção)	Coeficiente de Proporcionalidade (das unidades que suportam o custo da construção)	Coeficiente de Rateio de Construção Total (Re-rateio do coeficiente de proporcionalidade: incorpora coeficiente das unidades dadas em pagamento do terreno)	Área Equivalente em Área de Custo Padrão Total (re-rateio das áreas equivalentes em área de custo padrão: área própria + quota da área sub-rogada)	Custo da Construção Total (re-rateio do custo)	Custo da Sub-rogação Suportado por Cada Unidade	Área Real das Unidades Sub-rogadas	Quota da Área Real dada em Pagamento do Terreno	Total (total de unidades idênticas sub-rogadas ou não)	Sub-rogadas	Diferença (unidades que suportam o custo da construção)
(Q II - 19)	(Q II - 38)	(31 x Item 13 Q III)	(Q II - 31)	(42)	(43 / ∑ 43)	(44 x ∑ 40)	(44 x Item 13 Q III)	(46 - 41)	(Q II - 37)	(44 x ∑ 48)			(50 - 51)
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
QUADRA I													
LOTE:													
1	1.054,87	1.248.605,16	0,026868								1		1
QUADRA J													
1	179,42	212.376,27	0,004570								1		1
2	82,01	97.079,66	0,002089								1		1
3	76,84	90.945,37	0,001957								1		1
4	71,69	84.857,56	0,001826								1		1
5	66,55	78.769,75	0,001695								1		1
6	70,86	83.881,66	0,001805								1		1
QUADRA K													
LOTES:													
1	107,58	127.332,82	0,002740								1		1
2	75,18	88.993,56	0,001915								1		1
3	75,18	88.993,56	0,001915								1		1
4	75,18	88.993,56	0,001915								1		1
5	75,18	88.993,56	0,001915								1		1
6	74,56	88.250,01	0,001899								1		1
7	127,16	150.522,26	0,003239								1		1
8	143,15	169.436,30	0,003646								1		1
9	70,78	83.788,71	0,001803								1		1
10	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
11	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
12	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
13	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
14	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
15	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
16	118,69	140.484,35	0,003023								1		1
SUBTOTAL	**18.039,51**	**21.353.202,31**	**0,459487**								**116**		**116**

OBSERVAÇÃO (Indicar Unidades Sub-rogadas)

Assinado digitalmente . Para verificar a autenticidade acesse -http://bit.ly/FCKSDQ4

Santos Dumont
Condomínio Aeronáutico

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV A - Avaliação do Custo de Construção de Cada Unidade Autônoma e Cálculo do Re-rateio de Sub-rogação - Colunas 39 a 52

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº 22

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁROS SPE Ltda. JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Assinado de forma digital por JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Dados: 2021.06.15 16:58:42 -03'00'

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: Breno Igor Martins BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Assinado de forma digital por BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Dados: 2021.06.15 16:43:35 -03'00'

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021. **CREA:** 5069912939

Designação da Unidade	Custo de Construção da Unidade Autônoma			Re-rateio do Custo (Quando houver unidade(s) dada(s) em pagamento do Terreno)							Quantidade (Número de Unidades Idênticas)		
	Área Equivalente em Área de Custo Padrão das Unidades	Custo	Coeficiente de Proporcionalidade (para rateio do custo da construção)	Coeficiente de Proporcionalidade (das unidades que suportam o custo da construção)	Coeficiente de Rateio de Construção Total (Re-rateio do coeficiente de proporcionalidade: incorpora coeficiente das unidades dadas em pagamento do terreno)	Área Equivalente em Área de Custo Padrão Total (re-rateio das áreas equivalentes em área de custo padrão: área própria + quota da área sub-rogada)	Custo da Construção Total (re-rateio do custo)	Custo da Sub-rogação Suportado por Cada Unidade	Área Real das Unidades Sub-rogadas	Quota da Área Real dada em Pagamento do Terreno	Total (total de unidades idênticas sub-rogadas ou não)	Sub-rogadas	Diferença (unidades que suportam o custo da construção)
(Q II - 19)	(Q II - 38)	(31 x Item 13 Q III)	(Q II - 31)	(42)	(43 / ∑ 43)	(44 x ∑ 40)	(44 x Item 13 Q III)	(46 - 41)	(Q II - 37)	(44 x ∑ 48)			(50 - 51)
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
QUADRA L													
LOTES:													
1	115,86	137.138,37	0,002951								1		1
2	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
3	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
4	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
5	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
6	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
7	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
8	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
9	70,78	83.788,71	0,001803								1		1
10	143,15	169.436,30	0,003646								1		1
11	143,15	169.436,30	0,003646								1		1
12	70,78	83.788,71	0,001803								1		1
13	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
14	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
15	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
16	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
17	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
18	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
19	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
20	71,41	84.532,26	0,001819								1		1
21	117,19	138.718,42	0,002985								1		1
QUADRA M													
LOTES:													
1	177,42	210.006,21	0,004519								1		1
2	140,91	166.787,40	0,003589								1		1
3	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
SUBTOTAL	**20.209,14**	**23.921.421,59**	**0,514751**								**140**		**140**

OBSERVAÇÃO (Indicar Unidades Sub-rogadas)

Assinado digitalmente . Para verificar a autenticidade acesse -http://bit.ly/FCKSDQ4

Santos Dumont
Condomínio Aeronáutico

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV A - Avaliação do Custo de Construção de Cada Unidade Autônoma e Cálculo do Re-rateio de Sub-rogação - Colunas 39 a 52

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº 23

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁROS SPE Ltda.
Assinatura: JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Assinado de forma digital por JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Dados: 2021.06.15 16:59:03 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: Breno Igor Martins
Assinatura: BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Assinado de forma digital por BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Dados: 2021.06.15 16:43:53 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021.
CREA: 5069912939

Designação da Unidade	Custo de Construção da Unidade Autônoma			Re-rateio do Custo (Quando houver unidade(s) dada(s) em pagamento do Terreno)							Quantidade (Número de Unidades Idênticas)		
	Área Equivalente em Área de Custo Padrão das Unidades	Custo	Coeficiente de Proporcionalidade (para rateio do custo da construção)	Coeficiente de Proporcionalidade (das unidades que suportam o custo da construção)	Coeficiente de Rateio de Construção Total (Re-rateio do coeficiente de proporcionalidade: incorpora coeficiente das unidades dadas em pagamento do terreno)	Área Equivalente em Área de Custo Padrão Total (re-rateio das áreas equivalentes em área de custo padrão: área própria + quota da área sub-rogada)	Custo da Construção Total (re-rateio do custo)	Custo da Sub-rogação Suportado por Cada Unidade	Área Real das Unidades Sub-rogadas	Quota da Área Real dada em Pagamento do Terreno	Total (total de unidades idênticas sub-rogadas ou não)	Sub-rogadas	Diferença (unidades que suportam o custo da construção)
(Q II - 19)	(Q II - 38)	(31 x Item 13 Q III)	(Q II - 31)	(42)	(43 / ∑ 43)	(44 x ∑ 40)	(44 x Item 13 Q III)	(46 - 41)	(Q II - 37)	(44 x ∑ 48)			(50 - 51)
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
QUADRA M													
LOTES:													
4	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
5	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
6	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
7	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
8	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
9	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
10	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
11	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
12	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
13	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
14	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
15	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
16	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
17	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
18	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
19	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
20	130,82	154.844,14	0,003332								1		1
QUADRA N													
LOTES:													
1	202,36	239.515,82	0,005154								1		1
2	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
3	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
4	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
5	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
6	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
7	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
SUBTOTAL	**23.195,46**	**27.456.162,02**	**0,590813**								**164**		**164**

OBSERVAÇÃO (Indicar Unidades Sub-rogadas)

Assinado digitalmente . Para verificar a autenticidade acesse -http://bit.ly/FCKSDQ4

Santos Dumont
Condomínio Aeronáutico

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV A - Avaliação do Custo de Construção de Cada Unidade Autônoma e Cálculo do Re-rateio de Sub-rogação - Colunas 39 a 52

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº 24

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁROS SPE Ltda.
Assinatura: JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Assinado de forma digital por JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Dados: 2021.06.15 16:59:20 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: Breno Igor Martins
Assinatura: BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Assinado de forma digital por BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Dados: 2021.06.15 16:44:04 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021.
CREA: 5069912939

Designação da Unidade	Custo de Construção da Unidade Autônoma			Re-rateio do Custo (Quando houver unidade(s) dada(s) em pagamento do Terreno)							Quantidade (Número de Unidades Idênticas)		
	Área Equivalente em Área de Custo Padrão das Unidades	Custo	Coeficiente de Proporcionalidade (para rateio do custo da construção)	Coeficiente de Proporcionalidade (das unidades que suportam o custo da construção)	Coeficiente de Rateio de Construção Total (Re-rateio do coeficiente de proporcionalidade: incorpora coeficiente das unidades dadas em pagamento do terreno)	Área Equivalente em Área de Custo Padrão Total (re-rateio das áreas equivalentes em área de custo padrão: área própria + quota da área sub-rogada)	Custo da Construção Total (re-rateio do custo)	Custo da Sub-rogação Suportado por Cada Unidade	Área Real das Unidades Sub-rogadas	Quota da Área Real dada em Pagamento do Terreno	Total (total de unidades idênticas sub-rogadas ou não)	Sub-rogadas	Diferença (unidades que suportam o custo da construção)
(Q II - 19)	(Q II - 38)	(31 x Item 13 Q III)	(Q II - 31)	(42)	(43 / ∑ 43)	(44 x ∑ 40)	(44 x Item 13 Q III)	(46 - 41)	(Q II - 37)	(44 x ∑ 48)			(50 - 51)
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
QUADRA N													
LOTES:													
8	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
9	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
10	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
11	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
12	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
13	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
14	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
15	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
16	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
17	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
18	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
19	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
20	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
21	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
22	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
23	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
24	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
25	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
26	140,91	166.787,40	0,003589								1		1
27	163,64	193.694,59	0,004168								1		1
QUADRA O													
LOTES:													
1	200,18	236.959,87	0,005099								1		1
2	140,91	166.787,40	0,003589								1		1
3	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
4	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
SUBTOTAL	**26.255,76**	**31.078.501,85**	**0,668760**								**188**		**188**

OBSERVAÇÃO (Indicar Unidades Sub-rogadas)

Assinado digitalmente . Para verificar a autenticidade acesse -http://bit.ly/FCKSDQ4

Santos Dumont
Condomínio Aeronáutico

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV A - Avaliação do Custo de Construção de Cada Unidade Autônoma e Cálculo do Re-rateio de Sub-rogação - Colunas 39 a 52

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº 25

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁROS SPE Ltda.
Assinatura: JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Assinado de forma digital por JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Dados: 2021.06.15 16:59:39 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: Breno Igor Martins
Assinatura: BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Assinado de forma digital por BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Dados: 2021.06.15 16:44:15 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021. **CREA:** 5069912939

Designação da Unidade	Custo de Construção da Unidade Autônoma			Re-rateio do Custo (Quando houver unidade(s) dada(s) em pagamento do Terreno)							Quantidade (Número de Unidades Idênticas)		
	Área Equivalente em Área de Custo Padrão das Unidades	Custo	Coeficiente de Proporcionalidade (para rateio do custo da construção)	Coeficiente de Proporcionalidade (das unidades que suportam o custo da construção)	Coeficiente de Rateio de Construção Total (Re-rateio do coeficiente de proporcionalidade: incorpora coeficiente das unidades dadas em pagamento do terreno)	Área Equivalente em Área de Custo Padrão Total (re-rateio das áreas equivalentes em área de custo padrão: área própria + quota da área sub-rogada)	Custo da Construção Total (re-rateio do custo)	Custo da Sub-rogação Suportado por Cada Unidade	Área Real das Unidades Sub-rogadas	Quota da Área Real dada em Pagamento do Terreno	Total (total de unidades idênticas sub-rogadas ou não)	Sub-rogadas	Diferença (unidades que suportam o custo da construção)
(Q II - 19)	(Q II - 38)	(31 x Item 13 Q III)	(Q II - 31)	(42)	(43 / ∑ 43)	(44 x ∑ 40)	(44 x Item 13 Q III)	(46 - 41)	(Q II - 37)	(44 x ∑ 48)			(50 - 51)
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
QUADRA O													
LOTES:													
5	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
6	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
7	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
8	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
9	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
10	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
11	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
12	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
13	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
14	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
15	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
16	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
17	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
18	113,89	134.814,78	0,002901								1		1
19	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
20	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
21	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
22	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
23	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
24	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
25	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
26	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
27	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
28	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
29	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
30	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
SUBTOTAL	**29.385,82**	**34.783.375,65**	**0,748483**								**214**		**214**

OBSERVAÇÃO (Indicar Unidades Sub-rogadas)

Assinado digitalmente . Para verificar a autenticidade acesse -http://bit.ly/FCKSDQ4

Santos Dumont
Condomínio Aeronáutico

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV A - Avaliação do Custo de Construção de Cada Unidade Autônoma e Cálculo do Re-rateio de Sub-rogação - Colunas 39 a 52

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº 26

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁROS SPE Ltda. JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Assinado de forma digital por JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Dados: 2021.06.15 16:59:58 -03'00'

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: **Breno Igor Martins** BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Assinado de forma digital por BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Dados: 2021.06.15 16:44:28 -03'00'

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021. **CREA:** 5069912939

Designação da Unidade	Custo de Construção da Unidade Autônoma			Re-rateio do Custo (Quando houver unidade(s) dada(s) em pagamento do Terreno)							Quantidade (Número de Unidades Idênticas)		
	Área Equivalente em Área de Custo Padrão das Unidades	Custo	Coeficiente de Proporcionalidade (para rateio do custo da construção)	Coeficiente de Proporcionalidade (das unidades que suportam o custo da construção)	Coeficiente de Rateio de Construção Total (Re-rateio do coeficiente de proporcionalidade: incorpora coeficiente das unidades dadas em pagamento do terreno)	Área Equivalente em Área de Custo Padrão Total (re-rateio das áreas equivalentes em área de custo padrão: área própria + quota da área sub-rogada)	Custo da Construção Total (re-rateio do custo)	Custo da Sub-rogação Suportado por Cada Unidade	Área Real das Unidades Sub-rogadas	Quota da Área Real dada em Pagamento do Terreno	Total (total de unidades idênticas sub-rogadas ou não)	Sub-rogadas	Diferença (unidades que suportam o custo da construção)
(Q II - 19)	(Q II - 38)	(31 x Item 13 Q III)	(Q II - 31)	(42)	(43 / ∑ 43)	(44 x ∑ 40)	(44 x Item 13 Q III)	(46 - 41)	(Q II - 37)	(44 x ∑ 48)			(50 - 51)
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
QUADRA O													
LOTES:													
31	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
32	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
33	140,91	166.787,40	0,003589								1		1
34	152,53	180.543,06	0,003885								1		1
QUADRA P													
LOTES:													
1	150,24	177.847,70	0,003827								1		1
2	134,15	158.794,25	0,003417								1		1
3	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
4	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
5	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
6	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
7	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
8	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
9	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
10	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
11	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
12	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
13	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
14	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
15	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
16	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
17	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
18	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
19	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
20	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
SUBTOTAL	**32.383,62**	**38.331.732,32**	**0,824838**								**238**		**238**

OBSERVAÇÃO (Indicar Unidades Sub-rogadas)

Assinado digitalmente . Para verificar a autenticidade acesse -http://bit.ly/FCKSDQ4

Santos Dumont
Condomínio Aeronáutico

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV A - Avaliação do Custo de Construção de Cada Unidade Autônoma e Cálculo do Re-rateio de Sub-rogação - Colunas 39 a 52

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº 27

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁROS SPE Ltda.
Assinatura: JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Assinado de forma digital por JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Dados: 2021.06.15 17:00:20 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: Breno Igor Martins
Assinatura: BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Assinado de forma digital por BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Dados: 2021.06.15 16:44:38 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021. **CREA:** 5069912939

Designação da Unidade	Custo de Construção da Unidade Autônoma			Re-rateio do Custo (Quando houver unidade(s) dada(s) em pagamento do Terreno)							Quantidade (Número de Unidades Idênticas)		
	Área Equivalente em Área de Custo Padrão das Unidades	Custo	Coeficiente de Proporcionalidade (para rateio do custo da construção)	Coeficiente de Proporcionalidade (das unidades que suportam o custo da construção)	Coeficiente de Rateio de Construção Total (Re-rateio do coeficiente de proporcionalidade: incorpora coeficiente das unidades dadas em pagamento do terreno)	Área Equivalente em Área de Custo Padrão Total (re-rateio das áreas equivalentes em área de custo padrão: área própria + quota da área sub-rogada)	Custo da Construção Total (re-rateio do custo)	Custo da Sub-rogação Suportado por Cada Unidade	Área Real das Unidades Sub-rogadas	Quota da Área Real dada em Pagamento do Terreno	Total (total de unidades idênticas sub-rogadas ou não)	Sub-rogadas	Diferença (unidades que suportam o custo da construção)
(Q II - 19)	(Q II - 38)	(31 x Item 13 Q III)	(Q II - 31)	(42)	(43 / ∑ 43)	(44 x ∑ 40)	(44 x Item 13 Q III)	(46 - 41)	(Q II - 37)	(44 x ∑ 48)			(50 - 51)
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
QUADRA P													
LOTES:													
21	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
22	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
23	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
24	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
25	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
26	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
27	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
28	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
29	119,00	140.856,12	0,003031								1		1
QUADRA Q													
LOTES:													
1	119,31	141.227,90	0,003039								1		1
2	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
3	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
4	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
5	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
6	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
7	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
8	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
9	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
10	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
11	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
12	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
13	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
14	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
15	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
SUBTOTAL	**35.269,76**	**41.747.923,10**	**0,898349**								**262**		**262**

OBSERVAÇÃO (Indicar Unidades Sub-rogadas)

Assinado digitalmente . Para verificar a autenticidade acesse -http://bit.ly/FCKSDQ4

Santos Dumont
Condomínio Aeronáutico

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV A - Avaliação do Custo de Construção de Cada Unidade Autônoma e Cálculo do Re-rateio de Sub-rogação - Colunas 39 a 52

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº 28

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁROS SPE Ltda.
Assinatura: JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Assinado de forma digital por JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Dados: 2021.06.15 17:00:40 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: Breno Igor Martins
Assinatura: BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Assinado de forma digital por BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Dados: 2021.06.15 16:44:48 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021. **CREA:** 5069912939

Designação da Unidade	Custo de Construção da Unidade Autônoma			Re-rateio do Custo (Quando houver unidade(s) dada(s) em pagamento do Terreno)							Quantidade (Número de Unidades Idênticas)		
	Área Equivalente em Área de Custo Padrão das Unidades	Custo	Coeficiente de Proporcionalidade (para rateio do custo da construção)	Coeficiente de Proporcionalidade (das unidades que suportam o custo da construção)	Coeficiente de Rateio de Construção Total (Re-rateio do coeficiente de proporcionalidade: incorpora coeficiente das unidades dadas em pagamento do terreno)	Área Equivalente em Área de Custo Padrão Total (re-rateio das áreas equivalentes em área de custo padrão: área própria + quota da área sub-rogada)	Custo da Construção Total (re-rateio do custo)	Custo da Sub-rogação Suportado por Cada Unidade	Área Real das Unidades Sub-rogadas	Quota da Área Real dada em Pagamento do Terreno	Total (total de unidades idênticas sub-rogadas ou não)	Sub-rogadas	Diferença (unidades que suportam o custo da construção)
(Q II - 19)	(Q II - 38)	(31 x Item 13 Q III)	(Q II - 31)	(42)	(43 / ∑ 43)	(44 x ∑ 40)	(44 x Item 13 Q III)	(46 - 41)	(Q II - 37)	(44 x ∑ 48)			(50 - 51)
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
QUADRA Q													
LOTES:													
16	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
17	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
18	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
19	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
20	119,67	141.646,14	0,003048								1		1
QUADRA R													
LOTES:													
1	120,02	142.064,39	0,003057								1		1
2	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
3	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
4	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
5	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
6	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
7	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
8	119,24	141.134,95	0,003037								1		1
9	113,93	134.861,25	0,002902								1		1
10	139,48	165.114,42	0,003553								1		1
11	183,78	217.534,64	0,004681								1		1
12	161,79	191.510,42	0,004121								1		1
13	162,58	192.439,85	0,004141								1		1
14	162,58	192.439,85	0,004141								1		1
15	162,58	192.439,85	0,004141								1		1
16	162,58	192.439,85	0,004141								1		1
17	212,51	251.552,02	0,005413								1		1
SUBTOTAL	**38.282,90**	**45.314.450,26**	**0,975095**								**284**		**284**

OBSERVAÇÃO (Indicar Unidades Sub-rogadas)

Assinado digitalmente . Para verificar a autenticidade acesse -http://bit.ly/FCKSDQ4

Santos Dumont
Condomínio Aeronáutico

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV A - Avaliação do Custo de Construção de Cada Unidade Autônoma e Cálculo do Re-rateio de Sub-rogação - Colunas 39 a 52

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº 29

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁROS SPE Ltda.
Assinatura: JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Assinado de forma digital por JANAINA CRISTIANE DOS SANTOS GALHERA:16359906880 Dados: 2021.06.15 17:00:59 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: Breno Igor Martins
Assinatura: BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Assinado de forma digital por BRENO IGOR MARTINS:42035829895 Dados: 2021.06.15 16:44:58 -03'00'
Data: 09 de junho de 2021. **CREA:** 5069912939

Designação da Unidade	Custo de Construção da Unidade Autônoma			Re-rateio do Custo (Quando houver unidade(s) dada(s) em pagamento do Terreno)							Quantidade (Número de Unidades Idênticas)		
	Área Equivalente em Área de Custo Padrão das Unidades	Custo	Coeficiente de Proporcionalidade (para rateio do custo da construção)	Coeficiente de Proporcionalidade (das unidades que suportam o custo da construção)	Coeficiente de Rateio de Construção Total (Re-rateio do coeficiente de proporcionalidade: incorpora coeficiente das unidades dadas em pagamento do terreno)	Área Equivalente em Área de Custo Padrão Total (re-rateio das áreas equivalentes em área de custo padrão: área própria + quota da área sub-rogada)	Custo da Construção Total (re-rateio do custo)	Custo da Sub-rogação Suportado por Cada Unidade	Área Real das Unidades Sub-rogadas	Quota da Área Real dada em Pagamento do Terreno	Total (total de unidades idênticas sub-rogadas ou não)	Sub-rogadas	Diferença (unidades que suportam o custo da construção)
(Q II - 19)	(Q II - 38)	(31 x Item 13 Q III)	(Q II - 31)	(42)	(43 / ∑ 43)	(44 x ∑ 40)	(44 x Item 13 Q III)	(46 - 41)	(Q II - 37)	(44 x ∑ 48)			(50 - 51)
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
QUADRA S													
LOTES:													
1	146,06	172.875,21	0,003720								1		1
2	169,99	201.223,03	0,004330								1		1
3	149,90	177.429,45	0,003818								1		1
4	161,72	191.417,47	0,004119								1		1
5	159,91	189.279,77	0,004073								1		1
6	190,22	225.156,02	0,004845								1		1
TOTAL	**39.260,70**	**46.471.831,22**	**1,000000**								**290**		**290**

OBSERVAÇÃO (Indicar Unidades Sub-rogadas)

Assinado digitalmente . Para verificar a autenticidade acesse -http://bit.ly/FCKSDQ4